

# Ab 2018 soll in der Fabrik gewohnt werden

**BURGDORF** Die jungen Architekten Luca Camponovo und Marianne Julia Baumgartner haben den Studienauftrag für die Entwicklung des Areals Suttergut Nord gewonnen. Die Industriebrache soll in Wohnungen und Dienstleistungsflächen umgebaut werden.

Jetzt steht fest, wer aus der Industriebrache der ehemaligen Maschinenfabrik Aebi beim Bahnhof Burgdorf ein lebendiges Quartier mit Wohnraum und Dienstleistungsflächen entwickeln kann: der in Burgdorf geborene Luca Camponovo und Marianne Julia Baumgartner. Die beiden ETH-Absolventen führen in Zürich ein Architekturbüro. Ihr Projekt ist eine Teamarbeit mit den Landschaftsplanern Extra Landschaftsarchitekten, Bern, und den Verkehrsplanern von Transitec, Bern. Sie setzten sich gegen vier Mitbewerber durch.

## Baubeginn im Jahr 2017

«Das Projekt nimmt die bestehenden Strukturen auf, versucht sie zu klären und in einen grösseren Zusammenhang mit dem gesamten Bahnhofquartier zu stellen. Mit der Berücksichtigung des gewachsenen Stadtraums gelingt es (...), die Stadt schrittweise ein Stück weiterzubauen und im Sinne des Richtplans ESP Bahnhof ein urbanes Quartier zu schaffen», heisst es in der Laudatio der Jury. Stadtpräsidentin Elisabeth Zäch sagte gestern, die Entwick-



Die Industriebauten der ehemaligen Maschinenfabrik Aebi beim Bahnhof Burgdorf werden in den nächsten Jahren zu Wohnungen und Dienstleistungsflächen umgebaut.

Thomas Peter

lung dieses Areals sei «eine Riesenchance» für Burgdorf.

Die Stadt ist zwar nicht Grundeigentümerin in diesem Gebiet, sie sei jedoch «die treibende Kraft», damit das Areal Suttergut Nord möglichst rasch entwickelt werden könne, lobte Viktor Naumann, Vizepräsident des Verwaltungsrates der Alfred Müller Holding AG, Baar. Seine Firma ist die treibende Kraft unter den restlichen Grundeigentümern SBB, BLS, Erbgemeinschaft Lüthi, Ilco Professional und Luca Pedrazzoli. Zusammen mit der Stadt wollen sie Ende 2016/Anfang 2017 die Überbauungsord-

nung und die Umzonung über die Bühne bringen. «Dann erfolgt sofort die Baueingabe für die erste Etappe, sodass wir im ersten Halbjahr 2017 die Bauarbeiten beginnen und im Oktober 2018 die erste Etappe des Areals Suttergut Nord beziehen können», erklärte Naumann gegenüber dieser Zeitung. Bis die gesamte Fläche neu genutzt sei, werde es sicher fünf bis zehn, wenn nicht sogar fünfzehn Jahre dauern.

## Den Markt beobachten

Das Projekt sieht eine Nutzung von 50 Prozent für Wohnungen und 50 Prozent für Dienstleis-

tung vor. Total sollen 300 Wohnungen gebaut werden. Dies sei jedoch nicht in Stein gemeisselt, betonte Naumann: «Wir müssen den Markt und die Wirtschaft genau beobachten und die Nutzung der Gebäude den Gegebenheiten stets anpassen.» Diese Flexibilität müsse in der Überbauungsordnung Eingang finden. Naumann spricht aus Erfahrung: Die 36 Eigentumswohnungen im Suttergut konnten alle verkauft und 70 Wohnungen vermietet werden, nur 9 stehen noch leer. Einzig bei der Vermietung der Dienstleistungsflächen gehe es «etwas harziger». Urs Egli



Die siegreichen Architekten: Marianne Julia Baumgartner und Luca Camponovo.

Andreas Marbot

ANZEIGE

Medienpartner  
**BZ** BERNER ZEITUNG

# KICK-OFF-EVENT

Sonntag, 6. September, ILFISHALLE Langnau i.E.

11.00 Uhr Beginn Brunch (Türöffnung Tigersaal 10.45)

12.30 Uhr Bambini Turnier

13.30 Uhr Dress-Vorstellung und Medienkonferenz

14.00 Uhr Songvorstellung Tinu Heiniger

15.35 Uhr Spielervorstellung

15.45 Uhr Vorbereitungsspiel (Tigers vs. Rögge BK)

Der Fanshop ist ab 11.00 Uhr geöffnet. Bestelle bereits jetzt das neue Trikot der Saison 2015/16 als Fandress im Shop!

**JETZT FÜR  
BRUNCH  
ANMELDEN!**

EINTRITT GRATIS! Die Dress-Vorstellung und die Medienkonferenz ist öffentlich und kann auch ohne Brunch und ohne Voranmeldung besucht werden. Wir freuen uns auf euren Besuch. Weitere Informationen unter [www.scltigers.ch](http://www.scltigers.ch)



**HOCKEY COUNTRY**

SCL Tigers AG | Güterstrasse 18 | Postfach 700 | CH-3550 Langnau i.E.  
Tel. +41 34 408 35 35 | [info@scltigers.ch](mailto:info@scltigers.ch) | [www.scltigers.ch](http://www.scltigers.ch)

**1. Heimspiel**

Samstag, 12.09.2015, 19:45 Uhr  
SCL Tigers vs. Genève-Servette HC